CHOISISSEZ L'EST POUR VOS GRANDS PROJETS D'AFFAIRES

ÇA SE PASSE DANS

L'EST

6 RAISONS DE CHOISIR L'EST DE MONTRÉAL

LE COÛT DES ESPACES INDUSTRIELS MOINS ÉLEVÉ QU'AILLEURS SUR L'ÎLE

Coût moyen des bureaux dans l'Est-de-l'Île vs centre-ville : 138,12$/pi² vs 270,71$/pi²
Coût moyen des espaces industriels dans l'Est-de-l'Île vs l'Ouest-de-l'Île : 76,54$/pi² vs 84,39$/pi².

UNE MASSE CRITIQUE D'ENTREPRISES DANS DES SECTEURS CLÉS

Économie circulaire, technologies propres, chimie verte, agroalimentaire, manufacturier 4.0, transport et logistique, sciences de la vie et technologies de la santé, industries créatives.

UN SYSTÈME DE TRANSPORT INTERMODAL

Présence d'un réseau autoroutier : A25 et A40. Un réseau ferroviaire intégré relie le Grand Montréal à l'ensemble du réseau de chemins de fer du Canada, des États-Unis et du Mexique. Présence d'un port océanique.

À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE

LA PRÉSENCE D'UNE MAIN-D'ŒUVRE QUALIFIÉE

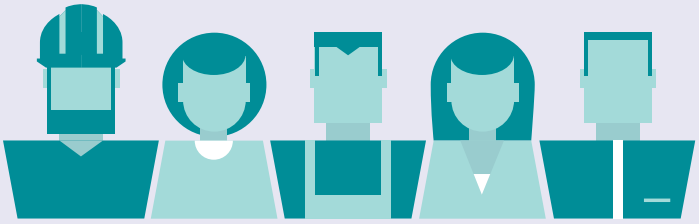
DES ESPACES INDUSTRIELS DISPONIBLES

L'EST EN CHIFFRES

PRIX DU PI² INDUSTRIEL

9%

MOINS CHER QUE DANS L'OUEST



485 990

TRAVAILLEURS DANS L'EST

+10

COLLÈGES ET CENTRES DE FORMATION

3

ÉTABLISSEMENTS UNIVERSITAIRES

1

PORT OCÉANIQUE

7,68 KM²

D'ESPACES INDUSTRIELS DISPONIBLES

15

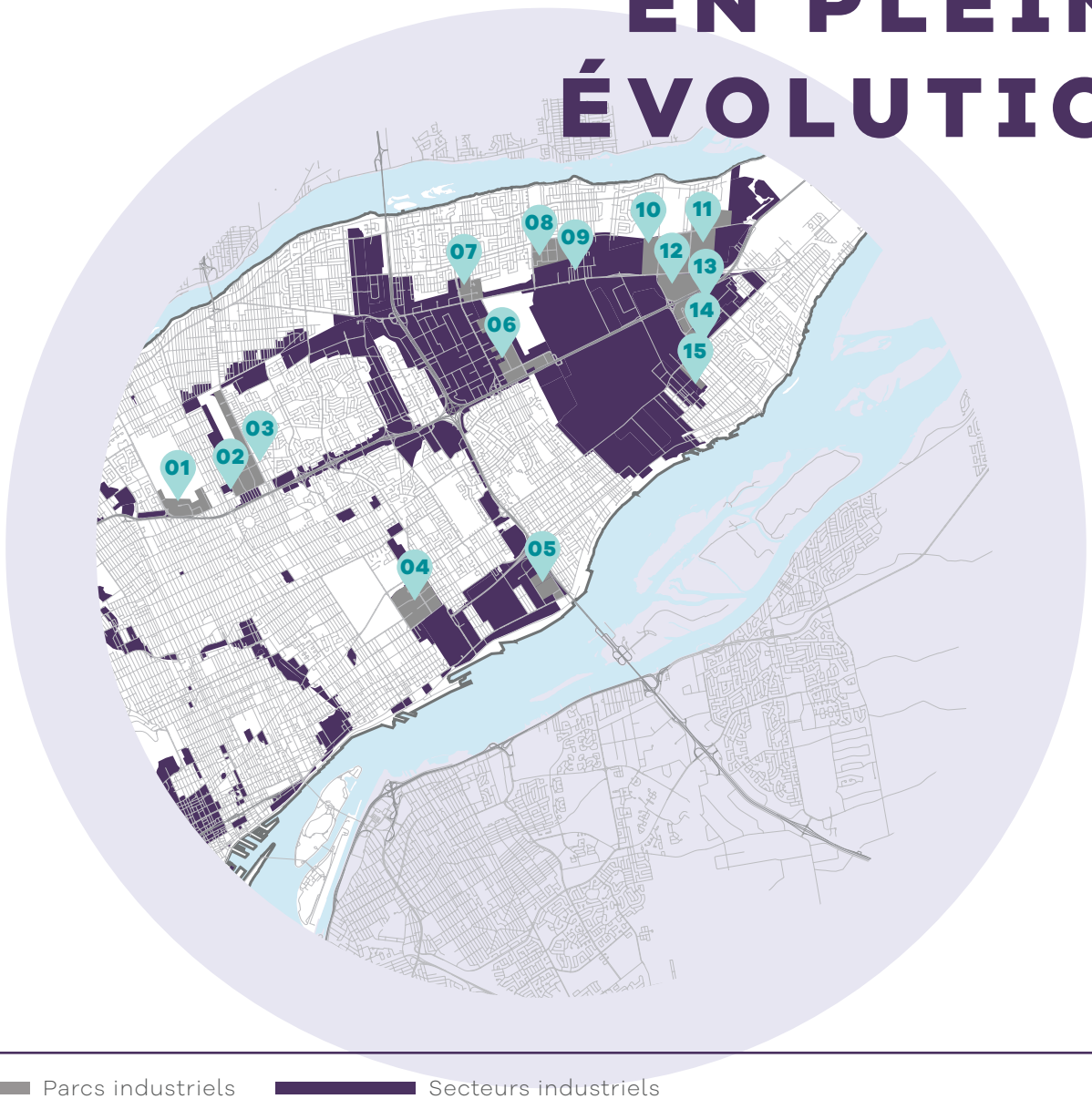
PARCS INDUSTRIELS

TOTALISANT

90M

DE PI²

L'EST DE MONTRÉAL, UN TERRITOIRE EN PLEINE ÉVOLUTION



Parcs industriels Secteurs industriels

01 Parc industriel Papineau
02 Parc industriel Jarry
03 Parc Pie-IX
04 Parc industriel l'Assomption
05 Parc Louis-H-Lafontaine
06 Parc industriel Anjou
07 Parc Armand-Bombardier
08 Parc Rodolphe-Forget
09 Praimont Maurice-Duplessis
10 Parc Saint-Jean-Baptiste
11 Parc Armand-Chaput
12 Parc industriel Henri-Bourassa
13 Parc industriel Pointe-aux-Trembles 1
14 Parc industriel Pointe-aux-Trembles 2
15 Parc industriel Pointe-aux-Trembles 3

DES ATOUTS POUR CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DE VOTRE ENTREPRISE

Des services d'aide à l'innovation (SAI) et à l'exportation (SAE) à la Chambre de commerce de l'Est de Montréal ainsi que des programmes gouvernementaux pour aider les manufacturiers à effectuer un virage 4.0 sont disponibles.

Chambre de commerce de l'Est de Montréal

SECTEUR-CLÉ

MANUFACTURIERS INNOVANTS

+60%

Les entreprises manufacturières ayant entrepris le virage numérique estiment avoir accru leur productivité de 60%.

Entreprises phares du secteur situées dans l'Est de Montréal :

CLORTECH

AXIS PROTOTYPES

Sanimax Récupérer · Renouveler · Retourner

USIMM

Faspac PLASTIKS INC.

cendrex

SECTEUR-CLÉ

TECHNOLOGIES PROPRES

DES COMPÉTENCES RECONNUES SUR LE PLAN DE LA RECHERCHE

DES PROJETS PORTEURS

tel un banc d'essai sur la phytoremédiation, l'économie circulaire, le parc Frédéric-Back (une ancienne carrière convertie en un immense espace vert) et l'initiative Valorisation Carbone Québec.

VCQ VALORISATION CARBONE QUÉBEC

UN TISSU INDUSTRIEL ACTIF

qui comprend toute la gamme des biens et services affiliés au secteur de l'environnement :

- biocarburants de nouvelle génération
- traitement de l'eau
- gestion et traitement des déchets
- décontamination et revitalisation des sols
- efficacité énergétique
- chimie verte

SYNERGIE MONTRÉAL

SYNERGIE MONTRÉAL

Seul grand projet d'économie circulaire de la métropole
Initiative d'écologie industrielle où les extrants des entreprises deviennent les intrants d'autres entreprises, ce qui permet de réduire l'empreinte environnementale de celles-ci tout en générant de nouveaux revenus.

5 ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES SPÉCIALISÉS EN TECHNOLOGIES PROPRES

- Collège de Maisonneuve
- Collège de Rosemont
- Institut national de la recherche scientifique (INRS)
- Université de Montréal (via l'IRBV)
- Université du Québec à Montréal (UQÀM)

5 CENTRES DE FORMATION ET DE RECHERCHE DE HAUT NIVEAU

- Centre d'études des procédés chimiques du Québec (CÉPROCQ)
- Centre de recherche interdisciplinaire sur la biologie, la santé et l'environnement (CINBIOSE)
- Centre pour l'étude et la simulation du climat à l'échelle régionale (ESCER)
- Formation en environnement et en développement durable du Collège de Rosemont
- Institut de recherche en biologie végétale (IRBV)

SECTEUR-CLÉ

AGROALIMENTAIRE

DES MATIÈRES PREMIÈRES ABORDABLES À PROXIMITÉ

Un approvisionnement facile et des coûts associés au traitement de l'eau potable parmi les moins élevés au monde.

COÛTS D'EXPLOITATION LES PLUS FAIBLES

dans l'industrie de la transformation alimentaire, parmi les 20 plus grandes régions métropolitaines en Amérique du Nord.
(KPMG, 2015)

Entreprises phares du secteur situées dans l'Est de Montréal :

RISE, AGROPUR, LOOP, Glutenberg, Saputo, KEURIG, Lantic, Coca-Cola

2

CENTRES DE RECHERCHE EN AGROALIMENTAIRE :

- Institut de technologie des emballages et du génie alimentaire du Collège de Maisonneuve (ITEGA)
- Centre de formation de l'alimentation et du commerce du Québec (CFACQ)

ATOUT SECTEUR-CLÉ

TRANSPORT ET LOGISTIQUE

MARITIME

Port océanique avec rails intégrés, plateforme intermodale, emplacement stratégique et port intelligent

Partenariat de financement logistique Fonds de solidarité FTQ – Port de Montréal. Enveloppe de 100 millions pour attirer des entreprises autour de la chaîne logistique du Port.

FERROVIAIRE

Des voies ferrées du Canadien Pacifique et du Canadien National s'étendent sur des milliers de kilomètres entre Montréal et Vancouver et vers les grandes villes américaines.

ROUTIER

Présence d'un réseau autoroutier sur le territoire : A25 et A40. Un réseau routier intégré relie le Grand Montréal aux grands centres économiques d'Amérique du Nord. Des tarifs de camionnage très concurrentiels et une circulation transfrontalière efficace.

TRANSPORTS COLLECTIFS AMÉLIORÉS

Amélioration à venir de la desserte en transport en commun avec l'ajout de 5 stations sur la ligne de métro bleue vers Anjou, un service rapide par bus (SRB) sur le boul. Pie IX et un système de transport rapide sur Notre-Dame.

Entreprises phares du secteur situées dans l'Est de Montréal :

CARATRANS · Courrier Coli PLUS · MORNEAU · Groupe Lafrance · XTL

Grappe métropolitaine : CARGOM

SECTEUR-CLÉ

SCIENCES DE LA VIE ET TECHNOLOGIES DE LA SANTÉ

PLUSIEURS MILLIARDS

DE DOLLARS D'INVESTISSEMENTS PUBLICS DANS DES CENTRES HOSPITALIERS DE L'EST

UNE ÉCOLE EN INTELLIGENCE ARTIFICIELLE APPLIQUÉE À LA SANTÉ (CHUM)

UN DES PLUS GRANDS CENTRES DE CARDIOLOGIE AU CANADA

Institut de cardiologie de Montréal et le Centre Épic

TECHNOPÔLE EN RÉADAPTATION PÉDIATRIQUE À MONTRÉAL

Recrutement de nouveaux entrepreneurs, chercheurs, enseignants et cliniciens spécialisés en réadaptation pédiatrique

CENTRE D'EXCELLENCE EN THÉRAPIE CELLULAIRE

L'Hôpital Maisonneuve-Rosemont héberge un des plus grands centres de thérapie cellulaire et de médecine régénératrice au monde

CENTRE DE COMMERCIALISATION EN IMMUNOTHÉRAPIE DU CANCER (C3I) DE L'HÔPITAL MAISONNEUVE-ROSEMONT

ESPA-MONTRÉAL : PÔLE DE SPÉCIALISATION ET D'INNOVATION EN SANTÉ UTILISANT DES SIMULATEURS PATIENTS POUR L'APPRENTISSAGE

UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Forte concentration de spécialistes, de chercheurs et d'étudiants pour innover et faire croître la masse critique d'entreprises sur le territoire.

Entreprises phares du secteur situées dans l'Est de Montréal :

BRACCO · INNOVADERM ESTHETIQUE · Mispro Biotech Services · ROPACK PHARMA SOLUTIONS formes orales solides

ARRONDISSEMENTS DE L'EST DE MONTRÉAL

01 Ville-Marie
02 Plateau Mont-Royal
03 Rosemont-La Petite Patrie
04 Ahuntsic-Cartierville
05 Villeray-St-Michel-Parc-Extension
06 Saint-Léonard
07 Montréal-Nord
08 Mercier-Hochelaga-Maisonneuve
09 Anjou
10 Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles
11 Montréal-Est (ville liée)

Chambre
de commerce
de l'Est
de Montréal

5600, rue Hochelaga
bureau 100
Montréal, QC H1N 3L7

514-354-5378
info@ccemontreal.ca
www.ccemontreal.ca

En partenariat avec :

Desjardins · Québec · Montréal · Société de développement Angus · FONDACTION Donner du sens à l'argent.